



вх. № 25 XI-191/5.05.2025г.
Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 25 ПОБС-184/05.05.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

X

Kostadin Dimitrov
05.05.2025 10:11

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
05.05.2025 г.
Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Приемане на дарение и сключване на договор за дарение, между „БСБ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК от една страна, като дарител, и **ОБЩИНА ПЛОВДИВ** от друга страна, като надарен, на поземлен имот с идентификатор **56784.513.490** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе”, с **площ 212 кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 25Ф-1858/21.03.2025г. от „БСБ ИНВЕСТ” ЕООД с искане за дарение на собствен недвижим имот в полза на община Пловдив, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.513.490 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 212 кв. м., бул. „Пещерско шосе“, район „Западен“, гр. Пловдив..

„БСБ ИНВЕСТ” ЕООД се легитимира като собственик на **поземлен имот с идентификатор 56784.513.490** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тринадесет точка четиристотин и деветдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе” № 88, с **площ 212** (двеста и дванадесет) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.513.336, номер по предходен план: 513.336, при съсед: 56784.513.424, 56784.513.9533, 56784.513.489, 56784.513.9534, 56784.513.422, 56784.513.333, с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №506 от 12.01.2021 г., акт № 175, том 1, дело №116/2021г.

По преписката са представени: Нотариален акт за: Учредяване сервитути на: преминаване по чл. 192 от ЗУТ; прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ и Спогодба между съпритежатели на сервитути по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ – относно съвместното упражняване на тези сервитути, вписан в Служба по вписванията -

Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №37740 от 27.10.2022 г., акт № 195, том 107, дело №22072/2022г. и Нотариален акт за учредяване на сервитутни права за прокарване на електропроводи с вх. рег. №31580 от 25.09.2024 г., акт № 16, том 90, дело №18911/2024г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 14.04.2025 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 2, а именно:

„На основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ да бъде подготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за приемане на дарение от страна на Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.513.490 с площ от 212 кв. м., НТП: За второстепенна улица, находящ се в район "Западен", бул. „Пещерско шосе“, гр. Пловдив, предвид Нотариален акт за: Учредяване сервитути на: преминаване по чл. 192 от ЗУТ; прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ и Спогодба между съпритежатели на сервитути по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ – относно съвместното упражняване на тези сервитути с вх. рег. №37740 от 27.10.2022 г., акт № 195, том 107, дело №22072/2022г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията; Нотариален акт за учредяване на сервитутни права за прокарване на електропроводи с вх. рег. №31580 от 25.09.2024 г., акт № 16, том 90, дело №18911/2024г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, тъй като между страните са възникнали сервитутни права върху ПИ с идентификатор 56784.513.490”.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел IV, подраздел 5. „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“, на територията на район „Западен“ под №3.7.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 56784.513.490 по КК и КР, с площ от 212 кв. м., е в размер на 9 264,20 лв., видно от удостоверение за данъчна оценка №66090006355/19.03.2025 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общинският съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че е постъпило е заявление с вх. № №25Ф-1858/21.03.2025г. от „БСБ ИНВЕСТ“ ЕООД с искане за дарение на собствен недвижим имот в полза на община Пловдив, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.513.490 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 212 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“;

Като взе предвид, че „БСБ ИНВЕСТ“ ЕООД се легитимира като собственик на **поземлен имот с идентификатор 56784.513.490** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тринадесет точка четиристотин и деветдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе“ № 88, с **площ 212** (двеста и дванадесет) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.513.336, номер по предходен план: 513.336, при съсед: 56784.513.424, 56784.513.9533, 56784.513.489, 56784.513.9534, 56784.513.422, 56784.513.333, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с вх. рег. №506 от 12.01.2021 г., акт № 175, том 1, дело №116/2021г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, че по преписката са представени: Нотариален акт за: Учредяване сервитути на: преминаване по чл. 192 от ЗУТ; прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ и Спогодба между съпритежатели на сервитути по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ – относно съвместното упражняване на тези сервитути, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №37740 от 27.10.2022 г., акт № 195, том 107, дело №22072/2022г.; Нотариален акт за учредяване на сервитутни права

за прокарване на електропроводи с вх. рег. №31580 от 25.09.2024 г., акт № 16, том 90, дело №18911/2024г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 14.04.2025 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 2, а именно:

„На основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ да бъде подготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за приемане на дарение от страна на Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.513.490 с площ от 212 кв. м., НТП: За второстепенна улица, находящ се в район "Западен", бул. „Пещерско шосе”, гр. Пловдив, предвид Нотариален акт за: Учредяване сервитути на: преминаване по чл. 192 от ЗУТ; прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ и Спогодба между съпритежатели на сервитути по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ – относно съвместното упражняване на тези сервитути с вх. рег. №37740 от 27.10.2022 г., акт № 195, том 107, дело №22072/2022г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията; Нотариален акт за учредяване на сервитутни права за прокарване на електропроводи с вх. рег. №31580 от 25.09.2024 г., акт № 16, том 90, дело №18911/2024г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, тъй като между страните са възникнали сервитутни права върху ПИ с идентификатор 56784.513.490.”

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел IV, подраздел 5. „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение”, на територията на район „Западен“ под №3.7.

Като взе предвид, че данъчната оценка на ПИ с идентификатор 56784.513.490 с площ от 212 кв. м., е в размер на 9 264,20 лв., видно от удостоверение за данъчна оценка №66090006355/19.03.2025 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Като взе предвид, че разпоредбата на чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол. № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив, предвижда, че дарението на имоти с условия и тежести се приема от Общински съвет

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 23, ал. 1 и ал. 2, т. 9, чл.29, чл. 30, т. 4, чл. 31, т. 1 и чл. 32, ал. 1, т.2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол. № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се приеме направеното предложение за дарение от страна на „БСБ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК _____, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Пролет № 2, ет. 5, ап. 5 от една страна, като дарител и **ОБЩИНА ПЛОВДИВ** от друга страна, като надарен на **поземлен имот с идентификатор 56784.513.490** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тринадесет точка четиристотин и деветдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе” № 88, с **площ 212** (двеста и дванадесет) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.513.336, номер по

предходен план: 513.336, при съсед: 56784.513.424, 56784.513.9533, 56784.513.489, 56784.513.9534, 56784.513.422, 56784.513.333.

2. Да се сключи договор за дарение между „БСБ ИНВЕСТ“ ЕООД, от една страна, като дарители, и Община Пловдив, от друга страна, като надарен, относно имота, описан в т. 1.

2.1. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести, от което да е видно, че имотът, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, с изключение на учредените права по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ, и по чл.64 от Закона за енергетиката, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

3. Данъчната оценка на описания в т. 1 недвижим имот е в размер на поземлен имот с идентификатор 56784.513.490 с площ 212 кв. м., е в размер на 9 264,20 лв. (девет хиляди двеста шестдесет и четири лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение № 66090006355/19.03.2025 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив.

4. Разноските по сделката са за сметка на Община Пловдив.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

X **Нака Sakabov**
30.04.2025 14:02

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор ОС

М. Турланова –началник отдел ПООС

инж. Н. Христова – началник отдел ОИР

Изготвил:

Катя Сотирова – гл. специалист ОИР